ACTA No 34.

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUAMOTE, CELEBRADA EL DÍA JUEVES
27 DE SEPTIEMBRE DEL 2012.**

En la Sala de Sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guamote, hoy viernes veinte siete de septiembre del dos mil doce, siendo las ocho horas (8H00) previa convocatoria por escrito del señor Juan de Dios Roldán Arellano, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guamote, se constituye en Sesión Ordinaria presidida por el mismo Alcalde y con la concurrencia de los Señores: Tlgo. Fernando Caizaguano, Lic. Carlos Guaraca; Sra. Juana Lasso, Señora Carmen Moyolema Vicealcaldesa, Lcdo. Hilario Naula, Ing, Raúl Ruiz Campoverde y Srta. Ángela Sánchez Concejalas y Concejales; y, la presencia del suscrito Secretario del Concejo Abg. José Manuel Llumi Píntac, para tratar el orden del día constante en la convocatoria No. 37 de fecha 26 de Septiembre del 2012: siguiente: **1.- CONSTATAción DEL QUÓRUM; 2.- INSTALACIÓN DE LA SESIÓN POR EL SEÑOR ALCALDE; 3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2012; 4.- ANALICES Y RESOLUCION EN PRIMERA INSTANCIA EL PROYECTO DE ORDENANZA DE PREDIOS RURALES; 5.- RESOLUCION DEL OF. S/N, DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2012; 6.- LECTURA DE COMUNICACIONES Y RESOLUCIONES; 7.- CLAUSURA DE LA SESIÓN;** pone en consideración del Concejo Municipal, el mismo que es aprobado por unanimidad. **DESARROLLO: 1.- CONSTATAción DEL QUÓRUM;** Secretario del Concejo Indica que existe el quórum Correspondiente; **2.- INSTALACIÓN DE LA SESIÓN POR EL SEÑOR ALCALDE;** El señor Alcalde dice: Agradeciendo a Dios por la vida y la salud que nos permite estar todo los días con las bendiciones, también agradecer a cada uno de ustedes por asistir a la sesión donde se discute y se analiza con toda la responsabilidad en bien de toda la colectividad, con éstas pocas palabras dejo instalada la presente Sesión; **3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2012; leído que fue el acta correspondiente, el mismo que es aprobado por unanimidad en pleno del Concejo, en Sesión Ordinaria de fecha 20 de septiembre del 2012;** **4.- ANALICES Y RESOLUCION EN PRIMERA INSTANCIA EL PROYECTO DE ORDENANZA DE PREDIOS RURALES;** Luego de la lectura.- del Proyecto de Ordenanza de Predios Rurales.- mediante analices y discusiones.- Solicita la Palabra la Señora Ángela Sánchez Concejala del Cantón Guamote y dice; Señora Vicealcaldesa y compañeros Concejales y concejalas, hemos analizado y discutido este Proyecto de tan importancia para el beneficio del Pueblo de Guamote, es menester dar por aprobado en Primera Instancia toda vez que sea beneficio del Pueblo de Guamote.- el Concejo en pleno en unánime aprueba la moción de la Concejal dando por aprobado por unanimidad en primera instancia Resolución No. 080-SG-C-GADMCG-12; CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON GUAMOTE: CONSIDERANDO: Que, el Dr. Rodrigo Iván Pazmiño ASESOR GENERAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN GUAMOTE.- **PRESENTA EL PROYECTO DE ORDENANZA DE PREDIOS RURALES DEL CANTÓN GUAMOTE,** el mismo es presentado ante el Concejo en pleno para sus analices y resolución; Que, el Art. 496 del COOTAD, manifiesta las Municipalidades realizarán en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio; Que, en concordancia del Art. 494 del COOTAD, las municipalidades y destritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente , los catastros de predios Urbanos y

rurales Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código; Que, el concejo Municipal tiene las atribuciones, de crear, exonerar o extinguir tasas y contribuciones especiales, por los servicios que presta y obras que ejecute, con forme el Art. 57 de Código Orgánico de Organización, Territorial Autonomía y Descentralización; Que, el Concejo en pleno mediante analices y discusiones consideran dar por aprobado en unanimidad la modificación del Art 7 de la Ordenanza de Predios Rurales del Cantón Guamote en Primera Instancia; En uso de las atribuciones y facultades conferida por el Art 57 del COOTAD: **RESUELVE:**

Art.1.- Aprobar en Primera Instancia la modificación del Art 7 de la Ordenanza de Predios Rurales del Cantón Guamote de la siguiente forma, TABLA DE SECTORES HOMOGENEOS Y SU VALORACION GENERAL

SECTOR HOMOGENEO	VALOR POR HECTAREA MAXIMA	CARACTERISTICA GENERAL DEL SUELO
SECTOR HOMOGENEO 1	\$ 6,500.00	BAJO AGUA PERMANENTE, SUELO ARCILLOSO, HASTA 10% LADEROSO, VIAS
SECTOR HOMOGENEO 2	\$ 4,000.00	BAJO AGUA NO PERMANENTE , SUELO ARCILLOSO, HASTA 30% LADEROSO, VIAS DE ACCESO HASTA TERCER ORDEN
SECTOR HOMOGENEO 3	\$ 2,000.00	PREDIOS SIN AGUA, PLANOS, CON VIAS DE ACCESO, HASTA UN 30% LADEROSO.
SECTOR HOMOGENEO 4	\$ 1,000,00	TODO SUELO ROCOSO, PEDREGOSO , ARENOSO HASTA 75% DE LADEROSO, PARAMOS SUPERIORES A LOS 3500,

Art. 2. TABLA DE VALORACION DEL SUELO EN EL CANTON GUAMOTE

SECTOR HOMOGENEO	TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4	TIPO 5	TIPO 6	TIPO 7	TIPO 8
S.H.1	\$6,500	\$6,000	\$4,500	\$3,000	\$2,000	\$1,000	\$400	\$100
S.H.2	\$4,000	\$3,000	\$2,000	\$1,000	\$800	\$600	\$200	\$80
S.H.3	\$2,000	\$1,000	\$600	\$400	\$200	\$ 100	\$80	\$70

Art. 3.-FACTOR DE BANDA

FACTOR MINIMO	FACTOR MAXIMO	FACTOR DECIDIDO
0.25 X MIL	3 X MIL	1 X MIL

Comunicar con la presente resolución, al que corresponda y demás instancias, resuelto en la Sesión del Concejo el día jueves 27 de septiembre del 2012; 5.- **RESOLUCION DEL OF. S/N, DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2012;** luego de la lectura el concejo en pleno concuerdan en dar por aceptado la solicitud realizado por el Ing. Raúl Ruíz Campoverde Concejal Urbano, en la cual se dispone se comunique mediante resolución a la Concejala alturno debiendo asumir las funciones de la Concejalía en remplazo del titular, de la misma forma al que solicita las vacaciones el concejo Municipal (**Resolución No. 0079-SG. GADMCG-12**); EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUAMOTE; CONSIDERANDO: Que, el Ing. Raúl Ruiz Campoverde, amparado en la disposición legal del Art. 53 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización, mediante oficio No. 20-C-CADMCG, de fecha 26 de septiembre del 2012, propone y solicita ante el Concejo en pleno se le

conceda licencia sin sueldo por el plazo de dos meses a partir de primero de octubre del 2012 hasta el veinte nueve días de Noviembre del 2012; Que, en concordancia del Art, 28 de la ley Orgánica del Servidor Público.- se podrá conceder licencia sin remuneración a las o los servidores públicos, que solicita; Que, de conformidad con el Art. 57 Literal S) del Código Orgánico de Organización territorial, autonomía y Descentralización, establece, "Conceder Licencia a sus miembros, que acumulados, que no pasen de sesenta días: En el caso de enfermedades catastróficas o calamidad domestica debidamente justificada, podrá prorrogar este plazo; En uso de la facultad conferida por el Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización territorial, autonomía y Descentralización; en Sesión Ordinaria de fecha 27 de septiembre del 2012, por unanimidad; **RESUELVE: Art. 1.- Conceder licencia sin sueldo al Señor concejal Ing. Raúl Ruiz Campoverde, por el lapso de dos meses que el indicado edil Municipal Solicita; Art. 2.-Comunicar conforme con la presente resolución a su alterno Señora Jacqueline Figueroa para que desempeñe la Concejalía en reemplazo del Titular; Art. 3.- La edil Municipal Señora Jacqueline Figueroa, cumplirá con lo dispuesto en esta resolución; Art. 4.- Comunicar con la presente resolución al concejal Ing. Raúl Ruiz Campoverde; que ha sido subrogado temporalmente por la Sra. Jacqueline Figueroa Concejala Alterno, así como al Consejo Provincial Electoral de Chimborazo para los fines correspondientes.**6.- LECTURA DE COMUNICACIONES Y RESOLUCIONES; PRIMERA LECTURA del Of. No. 129-DPU-GADMCG-12, de fecha 24 de septiembre del 2012, suscrito por el Arq. Efraín Samaniego JEFE DE PLANIFICACION URBANA DEL GADMCG, en la que presenta el anteproyecto de Lotización de la Sra. Angélica Brito, luego de la lectura el concejo en pleno concuerdan en solicitar al titular del proyecto se notifique a que comparezca la próxima Sesión del Concejo a fin que exponga o ratifique el anteproyecto que presenta para el efecto comuníquese con la resolución. **Resolución No. 81-SG-C-GADMCG-12; CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON GUAMOTE: CONSIDERANDO: Que, el Arq. Efraín Samaniego.- JEFE DE PLANIFICACIÓN URBANA DEL GADMCG- presenta ante el concejo en pleno el anteproyecto de lotización de la Sra, Ángela Brito, del Barrio San Pedro, calles Rumiñahue entre la Calle J. Dávalos y la Calle Cumanda; Que, El concejo en pleno luego de la lectura del documento, concuerdan en solicitar al titular del proyecto se presente, para la próxima Sesión del Concejo, para que explique o ratifique el ante proyecto en forma pormenorizado, a fin de analizar y resolver de la materia; En uso de las facultades y atribuciones; RESUELVE: Art. 1.- Dar por conocido el anteproyecto que antecede, de l a misma forma notifique al Titular del Proyecto a que concurra a la próxima Sesión del Concejo, a fin que exponga sobre el proyecto de lotización de la Sra. Ángela Brito; 7.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.- En vista de agotarse el orden del día el señor Alcalde clausura la Sesión, siendo las catorce horas con (14H00) no sin antes desear que pasen un bonito fin de semana, muchas gracias.**

Juan de Dios Roldán Arellano
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL
DEL CANTON GUAMOTE

Abg. Manuel Llumi P
SECRETARIO GENERAL C- DEL GADMCG