ACTA No 26.

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUAMOTE, CELEBRADA EL DÍA JUEVES 26 DE JULIO DEL 2012.

En la Sala de Sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guamote, hoy jueves veinte Seis de julio del dos mil doce, siendo las ocho horas (10H00) previa convocatoria por escrito del señor Juan de Dios Roldán Arellano, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Guamote, se constituye en Sesión Ordinaria presidida por el mismo Alcalde y con la concurrencia de los Señores: Tlgo. Fernando Caizaguano, Lic. Carlos Guaraca; Sra. Juana Lasso, Señora Carmen Moyolema Vicealcaldesa, Lcdo. Hilario Naula, Ing. Raúl Ruiz Campoverde y Srta. Ángela Sánchez Concejalas y Concejales; y, la presencia del suscrito Secretario del Concejo Abg. José Manuel Llumi Píntac, para tratar el orden del día constante en la convocatoria No. 28 de fecha 25 de julio del 2012: siguiente: **1.- CONSTATAción DEL QUÓRUM; 2.- INSTALACIÓN DE LA SESIÓN POR EL SEÑOR ALCALDE; 3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 18 DE JULIO DEL 2012; 4.- ANALICES Y RESOLUCIÓN A LA ORD. QUE REGULA LOS PERÍMETROS DE CONSTRUCCIÓN URBANIZACIONES, LOTIZACIONES, FRACCIONAMIENTO Y DESMEMBRACIONES EN LAS ZONAS URBANAS Y DE EXPANSIÓN DEL GAD MUNICIPAL DE GUAMOTE. EN PRIMERA Y DEFINITIVA INSTANCIAS; 5.- CONOCIMIENTO Y ANALICES DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA SENTENCIA DICTADA EL 11 DE OCTUBRE DEL 2007; 6.- LECTURA DE COMUNICACIONES Y RESOLUCIONES; 7.- CLAUSURA DE LA SESIÓN;** el cual es puesto a consideración del Concejo Municipal, el mismo que es aprobado por unanimidad. **DESARROLLO: 1.- CONSTATAción DEL QUÓRUM;** Secretario del Concejo Indica que existe el quórum Correspondiente; **2.- INSTALACIÓN DE LA SESIÓN POR EL SEÑOR ALCALDE;** El señor Alcalde dice: Agradeciendo como siempre a Dios por la vida y la salud que nos permite estar todo los días con bendiciones, también agradecer a ustedes por asistir a la Sesión en donde se analiza, discute y resuelve los intereses del pueblo esperando que los puntos a tratarse vayan en beneficio de la colectividad, dejo instalada la presente Sesión; **3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 18 DE JULIO DEL 2012; leído que fue el acta correspondiente, el mismo que es aprobado por unanimidad el pleno del Concejo, en Sesión Ordinaria de fecha 26 de julio del 2012;** **4.- ANALICES Y RESOLUCIÓN A LA ORD. QUE REGULA LOS PERÍMETROS DE CONSTRUCCIÓN URBANIZACIONES, LOTIZACIONES, FRACCIONAMIENTO Y DESMEMBRACIONES EN LAS ZONAS URBANAS Y DE EXPANSIÓN DEL GAD MUNICIPAL DE GUAMOTE. EN PRIMERA Y DEFINITIVA INSTANCIAS; EN PRIMERA INSTANCIAS;** el concejo en pleno da por aprobado en primera instancia, con observaciones de los siguientes Art. 1.- debiendo constar dentro de los perímetros Urbanos de la Parroquia la matriz, Palmira y Cebadas; en el Art. 2.- borrese la palabra Provincia de Chimborazo; en el Art. 7.- bórrese la palabra Concejo en pleno, debiendo constar hasta 4to pisos resolverá la dirección administrativa; elimínese numeral 4 del Art. 12; , en el Art. 13 bórrese la palabra que dice- pasará a conocimiento del Concejo cuando la ampliación, quedando en el texto y cuando se trata de construcción o remodelación mayor a los 50m2; Borrese todo el Capito V del Art. 22 a 25; elimínese el Art 29 del Capítulo VI de la

Ordenanza que se discute; del Art. 43 elimínese el Numeral 6; en el Art. 44 del literal a) bórrese la palabra que dice, realizar desbanques sin permiso, de la misma forma bórrese la palabra (uno) debiendo quedar la palabra (tres); En literal b) bórrese la palabra uno; del Art 45 bórrese la palabra (SI); bórrese todo el .APITULO II DE NORMAS TECNICAS DE LAS URBANIZACIONES; en el Art 59 literal b) bórrese la palabra diez, debiendo quedarse la palabra siete, bórrese el Capitulo II del Art 66 de las Normas Técnicas del texto que se discute. Resolución No. 063-SG-C-GADMCG-12; CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON GUAMOTE: CONSIDERANDO: Que, el Señor Dr. Msc. Galo Rodrigo Inca, ASESOR DE GETION LEGAL DEL GADMCG, mediante OF. No. 0536-AGL-GADMCG-012, presenta la **ORD. QUE REGULA LOS PERÍMETROS DE CONSTRUCCIÓN URBANIZACIONES, LOTIZACIONES, FRACCIONAMIENTO Y DESMEMBRACIONES EN LAS ZONAS URBANAS Y DE EXPANSIÓN DEL GAD MUNICIPAL DE GUAMOTE. EN PRIMERA INSTANCIAS,** presentado para el analices y conocimiento, ante el Pleno del Concejo para sus analices y resoluciones; **QUE,** el literal a) del Art 54) del COOTAD.- establece que son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado entre otras a) promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación constitucional y legales; Que, las atribuciones que permite al Concejo Municipal según el art. 57 literal t) del COOTAD.- es conocer y resolver los asuntos que les sean sometidos a su conocimiento por parte del Alcalde o Alcaldesa; En uso de la facultad conferida por los literales a) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; en Sesión Ordinaria del miércoles 11 de julio del 2012, por unanimidad: **RESUELVE: Art.1.- Aprobar la ORD. QUE REGULA LOS PERÍMETROS DE CONSTRUCCIÓN URBANIZACIONES, LOTIZACIONES, FRACCIONAMIENTO Y DESMEMBRACIONES EN LAS ZONAS URBANAS Y DE EXPANSIÓN DEL GAD MUNICIPAL DE GUAMOTE. EN PRIMERA INSTANCIAS,** con las siguientes observaciones de los siguientes Artículos del Texto Original de la Ordenanza Art. 1.- debiendo constar dentro de los perímetros Urbanos de la Parroquia la matriz, Palmira y Cebadas; en el Art. 2.- bórrese la palabra Provincia de Chimborazo; en el Art.7.- bórrese la palabra Concejo en pleno, debiendo constar hasta 4to pisos resolverá la dirección administrativa; elimínese numeral 4 del Art. 12; , en el Art. 13 bórrese la palabra que dice- pasará a conocimiento del Concejo cuando la ampliación, quedando en el texto y cuando se trata de construcción o remodelación mayor a los 50m2; bórrese todo el Capito V del Art. 22 a 25; elimínese el Art 29 del Capítulo VI de la Ordenanza que se discute; del Art. 43 elimínese el Numeral 6; en el Art. 44 del literal a) bórrese la palabra que dice, realizar desbanques sin permiso, de la misma forma bórrese la palabra (uno) debiendo quedar la palabra (tres); En literal b) bórrese la palabra uno; borrese el .APITULO II del Art 66 DE NORMAS TECNICAS DE LAS URBANIZACIONES; en el Art 59 literal b) bórrese la palabra diez, debiendo quedarse la palabra siete, en el Art 66 Capitulo II bórrese todo el Capitulo de las Normas Técnicas del texto que se discute; **Art. 2.- para su efecto; Comuníquese al Titular de la reforma de la Ordenanza y demás instancias pertinentes del GAD Municipal del Cantón Guamote, resuelto en la Sesión Ordinaria del día jueves 26 de julio del 2012; 5.- CONOCIMIENTO Y ANALICES DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA SENTENCIA DICTADA EL 11 DE OCTUBRE DEL 2007; el Señor Alcalde, como es de conocimiento de cada uno de ustedes señores concejales, tenemos una solicitud de parte del representante del MIES- INFA de Chimborazo, para realizar la Construcción de un Centro Emblemático de Guardería Infantil, debemos dar la prioridad al grupo más vulnerables por la cual**

solicito se preu ricen sobre este pedido y el inmueble que es propiedad Municipal que tenemos una superficie de 15 mil metros cuadrados, es verdad que la sentencia habla las viviendas Populares, para la cual tenemos al Asesor de Gestión Legal para que explique las normas jurídicas para dar la prioridad sobre el pedido del MIES – INFA que será el beneficio para todo los niños de la Parroquia la Matriz del cantón Guamote; Dr. Msc. Galo Rodrigo Inca- Asesor de Gestión Legal, manifiesta al respecto, la prioridad es del municipio, los señores que están construyendo están invadiendo la propiedad Municipal, es la sentencia está dada a favor del Municipio recientemente, entonces el municipio debe 1ro urbanizar y 2do.- vender atreves de la subasta, con el objetivo de la vivienda Popular esto es para mantener el objeto de la sentencia.- 3ro.- la ley señala que todo lotización deberán dar al estado o Municipio el 10% del total de la lotización, este lote que se asigne sea destinado para la construcción del Centro Infantil Emblemático de Guamote, La Señora Carmen Moyolema Vicealcaldesa.- solicita se de la lectura del Informe de la Inspección, emitida por el Señor Ing Roberto Quito, viendo que no existe ningún informe en la secretario, pide la comparecencia del Señor Ign Roberto Quito, no encontrándose, comparece el Señor Arq. Efraín Samaniego.- Jefe de Planificación Urbano, quien manifiesta que no se ha realizado la medición, pero dentro de 30 minutos estaré presentando el plano correspondiente, Concejal Carlos Guaraca, e importante en la historia priorizar al sector más vulnerables, ya que la Patria depende de ellos, por la cual mi apoyo incondicional se construya a continuación de CDH, Concejal Hilario Naula, no podemos negar el apoyo, pero si debemos ver donde que no haya mayor peligro que pueda causar a los niños, en especial al filo de la calle, para lo cual sería bueno realizar la construcción en la parte posterior, si es cierto que hay que hacer el desbanque pero quedaría seguro para los niño, el concejo en pleno aprueban en unanimidad que se construya a continuación de CDH, disponiendo al secretario se comunique mediante resolución a la parte interesada y la aceptación del pleno del concejo.- Resolución No. 059-SG-C-GADMCG-12.- CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON GUAMOTE: CONSIDERANDO: Que, el Señor Dr. Gerardo Chacón Padilla, DIRECTOR DEL MIES DE CHIMBORAZO, mediante OF.s/n, de fecha, 24 de julio, Presenta, al señor Alcalde del GAD Municipal del Cantón Guamote, solicitado un lote de terreno para la construcción de un Centro Infantil del Buen Vivir-CIBVs emblemático, el mismo es puesto en conocimiento ante el Pleno del Concejo, para su análisis y resolución; Que, el GAD Municipal de Guamote, tiene en propiedad de 15.000m2 de terreno, expropiado a los Herederos de quien en vida se llamo **ELIAZAR LLANGA GUEVARA, destinado a vivienda popular;** Que, de conformidad con el Art. 487 y 488 del COOTAD.- determina que las indemnizaciones, lotizaciones debe destinar el 10% del área del lote del terreno; **QUE,** el Art. 44 de la CRE, establece que el, “estado, la sociedad y la familia promoverá de forma prioritaria el desarrollo integral de las niñas y adolescentes, y asegurará, el ejercicio pleno de sus derechos; se atenderá al principio de su interés superior y sus derechos prevalecerán sobre los de más personas”. Las niñas y niños y adolescentes tendrán derecho a su desarrollo integral, entendido como proceso de crecimiento, maduración y despliegue de su intelecto y de sus capacidades, potencialidades y aspiraciones, en un entorno familiar, escolar, social y comunitario de afectividad y seguridad. Este entorno permitirá la satisfacción de sus necesidades sociales, a efecto- emocional y cultural, con el apoyo de políticas intersectoriales y locales; Que, el Art.57 literal t) del COOTAD, es conocer y resolver los asuntos que les sean sometidos a su conocimiento por parte del Alcalde o Alcaldesa; En uso de las atribuciones y facultades; en Sesión Ordinaria del jueves 26 de julio del 2012, por

unanimidad: RESUELVE: Art.1.- Donar al Ministerio de Inclusión Económica y Social – INFA la superficie de 956.00m2 del Inmueble Municipal adquirido por declaratoria de utilidad Pública y Expropiación a los Herederos del quien en vida se llamó ELIAZAR LLANGA GUEVARA, con los siguientes linderos: por la Cabecera Propiedad Municipal, por el frente Calle Mariano Curicama, por el fondo Propiedad Municipal, por un lado Calle 5 de junio y por el otro lado Calle Vargas Torres, para que se construya el Centro Infantil del Emblemático el Buen Vivir Guamote; Art. 2.- Autorizar al señor Alcalde y al señor Procurador Sindico, celebren la correspondiente Escritura Pública de donación a favor del MIES-INFA; Art. 3.- Disponer al Comisario Municipal, que prohíba todo tipo de Construcción dentro del Inmueble expropiado, hasta cuando se realice los trámites legales para la adjudicación posterior de conformidad al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Informe también de la misma manera los asentamientos ilegales o Invasiones que árido objeto el inmueble en mención señalando nombres y apellidos; Art. 4.- Comuníquese con esta resolución al MIES-INFA, al Asesor de Gestión Legal y demás instancias pertinentes del GAD Municipal del Cantón Guamote, resuelto en la Sesión Ordinaria del día jueves 26 de julio del 2012; 5.- LECTURA DE COMUNICACIONES RESOLUCIONES; *no se da ninguna lectura envista que no existe ninguna documento* 6.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.- En vista de agotarse el orden del día el señor Alcalde clausura la Sesión, siendo las doce horas con cuarenta minutos (12H40) no sin antes desear que pasen un bonito fin de semana, muchas gracias.

Juan de Dios Roldán Arellano
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL
DEL CANTON GUAMOTE

Abg. Manuel Llumí P
SECRETARIO GENERAL C- DEL GADMCG