

1 **ACTA N° 005 CERO CERO CINCO**

2 **SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO DEL 04 DE FEBRERO DEL 2020**

3 En la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
4 Guamote, ubicado en las calles 10 de Agosto y A. Montalvo, Cantón Guamote, Provincia de
5 Chimborazo, hoy martes 04 de febrero del 2020, previa convocatoria del Señor Delfín Quishpe
6 Apugllón, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Guamote, se
7 reúnen en Sesión Ordinaria los señores; ANGEL CHUTO, SEGUNDO GUASHPA, OSWALDO
8 NAULA, MANUEL PUCULPALA Y JOSÉ SAYAY, Concejales del GADMCG, Dr. Gonzalo
9 Fray, Procurador Síndico y Marlene Caín Ortiz, Secretaria del Concejo Municipal del GADMCG
10 respectivamente, para tratar los puntos del Orden del Día constantes en la convocatoria: 1.
11 CONSTATAción DEL QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN POR EL SEÑOR
12 ALCALDE. 2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ORDINARIA DEL 28 DE ENERO
13 DEL 2020 3. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE SOBRE LA
14 REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA LOS PROCESOS DE APROBACIÓN DE
15 URBANIZACIONES, LOTIZACIONES, TRASFERENCIAS DE DOMINIO,
16 FRACCIONAMIENTOS DE PREDIOS URBANOS Y RURALES Y PROYECTOS DE
17 ARQUITECTURA EN EL CANTÓN GUAMOTE, PRESENTADA POR LA COMISIÓN DE
18 OBRAS PÚBLICAS PRESIDIDA POR EL CONCEJAL SR. ÁNGEL CHUTO. 4. LECTURA DE
19 COMUNICACIONES 5.ASUNTOS VARIOS 6.CLAUSURA El mismo que es aprobado por
20 unanimidad. No sin antes emitir opiniones; **Concejal Tec. Oswaldo Naula**; viendo la realidad no
21 hay ningún punto en el orden del día para planificar el futuro, sabemos que el presupuesto existe y
22 está en la mesa pero recalco no veo ningún informe de proyectos y alcances de la administración;
23 **Concejal Dr. José Sayay**: creo que el compañero Oswaldo dice que conste un punto del señor
24 alcalde; e informe los avances que haya echo; **DR. Gonzalo Fray**: es la potestad exclusiva del
25 señor alcalde poner los punto para el orden del día si el considera que deben informar en cada
26 reunión de concejo así lo hará; cabe recalcar que en el orden del día no constan informes de las
27 comisiones también; **Alcalde Delfín Quishpe**; creo que ya se aproxima la rendición de cuentas y
28 nosotros estaremos especificando, ampliando y también en el seno de concejo; **Concejal Ángel**
29 **Chuto**; el pedido del señor concejal Oswaldo es para estar claro en estos puntos y que de parte del
30 ejecutivo conste en el orden del día temas puntuales para no estar tratando en asuntos varios; Dr.
31 Gonzalo Fray; yo al inicio de la administración manifesté que en asuntos varios no pueden constar
32 los puntos así sueltos deben ir en un punto si consideran que debe ir en el punto deben enviar un
33 escrito para que conste; **DESARROLLO**. 1. CONSTATAción DEL QUÓRUM E
34 INSTALACIÓN DE LA SESIÓN POR EL SEÑOR ALCALDE. Por Secretaría se constata el
35 Quórum reglamentario, contando con la presencia de los 5 señores Concejales, esto es los señores:
36 ANGEL CHUTO, SEGUNDO GUASHPA, OSWALDO NAULA, MANUEL PUCULPALA Y
37 JOSÉ SAYAY, contando con el Quórum Reglamentario correspondiente para su instalación, El
38 Señor Alcalde Delfín Quishpe deja Instalada la Sesión Ordinaria de Concejo siendo las 9h25
39 minutos. 2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ORDINARIA DEL 28 DE ENERO DEL
40 2020: **Alcalde**: Está a consideración compañeros Concejales el acta de la sesión anterior para su
41 aprobación; **Concejal Manuel Puculpala**: Aprobado; **Concejal Dr. José Sayay**: Aprobado;
42 **Concejal Sr. Ángel Chuto**: Aprobado; **Concejal Tec. Oswaldo Naula**: Aprobado; **Concejal Sr.**
43 **Segundo Guashpa**: Alcalde: se apruebe el acta de la sesión anterior. En consecuencia el CONCEJO

44 DEL GADMCG Por unanimidad, Mediante Resolución Nro. 0013-C-GADMCG-2020,
45 **RESUELVE:** Aprobar el Acta Ordinaria del 28 de enero del 2020. 3. CONOCIMIENTO Y
46 APROBACIÓN EN PRIMER DEBATE SOBRE LA REFORMA A LA ORDENANZA QUE
47 REGULA LOS PROCESOS DE APROBACIÓN DE URBANIZACIONES, LOTIZACIONES,
48 TRASFERENCIAS DE DOMINIO, FRACCIONAMIENTOS DE PREDIOS URBANOS Y
49 RURALES Y PROYECTOS DE ARQUITECTURA EN EL CANTÓN GUAMOTE,
50 PRESENTADA POR LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PRESIDIDA POR EL
51 CONCEJAL SR. ÁNGEL CHUTO; **Concejal Sr. Ángel Chuto;** agradecer por la concurrencia a
52 esta sesión de concejo, nosotros como responsables de analizar y hacer conocer a la ciudadanía,
53 hemos analizado esta reunión para poder presentar al seno de concejo **Concejal Dr. José Sayay;**
54 solamente una sugerencia en vista de que es solamente una reforma vayamos analizando solamente
55 las reformas; **Ing. Diego Girón;** señor alcalde señores concejales se hizo una reforma al art. 4 de
56 esta ordenanza; el fondo la esta reforma es evitar los tramitadores y que directamente el profesional
57 que este calificado pueda realizar los trámites de planificación urbana y catastro; **Alcalde Delfín**
58 **Quishpe;** con esto nosotros otorgaríamos la responsabilidad a cada profesional calificado para que
59 realice los tramites; **Concejal Oswaldo Naula;** debemos analizar bien señores concejales ayer un
60 persona mayor de edad, viene hacer un trámite; lo que pasa abajo el arquitecto Renato de Avalúos
61 esta direccionando los tramites además sé que ellos están cobrando 30 dólares por esos servicios;
62 aquí tiene que haber profesionales que apoyen al pueblo y que como municipio contratemos a los
63 técnicos para que la gente no gaste demasiado dinero; yo soy sincero si hay coima hace rápido los
64 tramites y si no hay dinero no lo hace rápido eso informo señores concejales, Alcalde y técnicos;
65 **Concejal Dr. José Sayay;** vemos que desde que se aprobó las ordenanzas no habido ningún cambio
66 en cada unidad tratemos de atender bien a nuestra gente si tenemos que explicar expliquemos
67 bonito; además en cuanto a las ordenanzas que aprobó la comisión de legislación en concejo en ese
68 tiempo hubiésemos pedido que socialice; **Vicealcalde Manuel Puculpala;** eso me consta ya que el
69 día miércoles los galtes habían tenido un problema con el señor Renato Caiza; hay que ser claros la
70 esposa del señor de obras públicas el secretario sabemos que es tramitadora jurídicamente
71 estaremos bien pero en las ventanillas estamos mal; **Concejal Dr. José Sayay;** el tema era que falto
72 personal lo que habíamos manifestado es que en ese puesto pongamos u abogado para que revise
73 que todos los documentos estén completos antes de dar paso. **Arq. Cano Sub Director de**
74 **Planificación;** muy buenos días señor alcalde, señores concejales en este departamento se ha
75 despachado más o menos 80 carpetas lo que puedo ver que falta en nuestro departamento es un
76 personal de apoyo; pienso que en el tiempo que estado no hay personas que se han quejado.
77 Podemos observar que hay errores en los apellidos y no podemos dar paso por esos inconvenientes;
78 en donde los les explico que el trámite que hacemos es administrativos y no tenemos competencia
79 para cambiar los apellidos ya que es netamente del registro civil; **Concejal Oswaldo Naula;** por
80 ejemplo la señorita de información no hace nada. Y hay que tomar en cuenta al arquitecto Renato
81 Caiza. **Dr. Gonzalo Fray;** podemos enviar a la abogada Granda a Planificación y al abogado a
82 Jurídico con eso arreglamos las situaciones. **Concejal Ángel Chuto;** ahora vemos que no hay
83 gente haciendo fila en la sub dirección de Planificación; antes es verdad que había muchas
84 personas; por lo que necesitamos hacer estas actividades, las reformas, las ordenanzas, **Arq. Cano**
85 **Sub Director de Planificación;** hay personas que vienen con planimetrías formadas por un
86 topógrafo; y existe ese vacío legal por lo que se añadió que nomás puede hacer cada profesional en
87 este caso el topógrafo ingeniero y arquitecto; **abg. Marlene Caín Secretaria de Concejo;** queda

88 aprobado el artículo 4 se da lectura al siguiente artículo “6” **Concejal Segundo Guashpa**; no
89 podemos minorar ni exagerar los 40 metros la norma de construcción INEN establece todas estas
90 reglas; queda aprobado este art. se continúa de con el art; “7” se modifica y se pone el siguiente
91 texto “requerirá informe favorable de la sub dirección de planificación o la unidad correspondiente”
92 en el art. 9 queda pendiente para cambio la palabra línea de fábrica: en el art. 5; Concejal Dr. José
93 Sayay: sería muy bueno que alguien revise los documentos para que enseguida se le diga que está
94 mal; y puedan recibir los documentos bien completos y sin errores; además que por favor haya esta
95 ordenanza se socialice a veces no socializamos y la gente no sabe; se continúa con la lectura de los
96 artículos; “14” requisitos para la línea de fábrica; mismas que es aprobada de la misma manera el
97 art; 17 art; 18 en cuanto a Lotizaciones; art. 22 literal g) se elimina (póliza) art. 51 se elimina los
98 numerales 1 y dos dejando el tres aprobado; **Alcalde Delfín Quishpe**; cuando el terreno se
99 disminuye, por ejemplo cuando pasan caminos hay que actualizar dichos terrenos; Dr. Gonzalo
100 Fray; si tenemos que actualizar ya que ya no es el mismo terreno mismo que es obligación del
101 municipio actualizar dichos terrenos; art. art. 52 se aprueba art. 53, se elimina el literal c) art. 56;
102 “deberá ser inscrita en el registro de la propiedad del cantón Guamote” así queda aprobada por el
103 concejo Art. 60; se aprueba con la eliminación de los literales d) y e); se aprueba el art; 62 65; 68;
104 70; 71; 73 con cambios en el orden solamente; Art; 80. “se aprueba con un máximo de 10 personas”
105 Art. 84. “en el literal l) se añade- cumpliendo con las normas para gente con discapacidades
106 especiales” Art. 85 pendiente; art. 89; “tomar en cuenta y basarse en pugs.” Art. 91 “se cambia
107 concejo provincial por Gad Provincial” **Por unanimidad, mediante resolución Nro. 0014-C-
108 GADMCG-2020, RESUELVE: Dar por conocido y aprobar en primer debate la reforma a la
109 ordenanza que regula los procesos de aprobación de urbanizaciones, lotizaciones, transferencias de
110 dominio, fraccionamientos de predios urbanos y rurales y proyectos de arquitectura en el cantón
111 Guamote, presentada por la comisión de Obras Públicas presidida por el Concejal Sr. Ángel Chuto.
112 Al amparo del artículo 58 literal b) del COOTAD. 2. La presente ordenanza será socializada con la
113 sociedad en general o involucrados a cargo del señor concejal Ángel Chuto y modificada según las
114 opiniones técnicas, legales emitidas por los profesionales y concejales antes de su aprobación en
115 segundo debate. 4. LECTURA DE COMUNICACIONES; 5. ASUNTOS VARIOS- **Alcalde
116 Delfín Quishpe**; aprovechando la oportunidad quisiera saber cómo están los trámites de visa para el
117 viaje a España por los señores concejales delegados; **Vicealcalde Manuel Puculpala**; estamos
118 preocupados gracias señor alcalde nos dijeron que en 8 días laborables nos iban a dar cualquier
119 respuesta si quisiera que apoyen registrando; **Alcalde Delfín Quishpe**; vamos a estar pendientes
120 sobre este tema y de ser posible poder hacer llamar a un ministro o canciller para que nos ayude
121 agilizando este tema; **Concejal Ángel Chuto**; solamente hay personas que hayan puesto un
122 oficio para ser recibidos en el seno de concejo en cuanto a unas calles que se están cerrando más o
123 menos por el cuerpo de bomberos, **Alcalde Delfín Quishpe**; bueno ya vamos a emitir un
124 documento al señor de planificación para que emita un informe en todo caso podríamos ir a visitar
125 también; **Concejal Segundo Guashpa**; el día de mañana tenemos visita a los medios de
126 comunicación en la ciudad de Quito, por lo que invito a los señores concejales **Alcalde Delfín
127 Quishpe**; voy a disponer el carro de la alcaldía para que por favor vayan señores concejales y por
128 favor en canales nacionales hablemos cosas puntuales nada más. 6. CLAUSURA Sin más que tratar
129 el Señor Alcalde Delfín Quishpe deja clausurado la sesión Ordinaria siendo las 12h00 Horas 24
130 Minutos.
131**

132
133
134 Abg. Marlene Maribel Caín Ortiz
135 **SECRETARIA DE CONCEJO GADMCG**
136
137
138 Sr. Delfín Quishpe
139 **ALCALDE DEL GADMCG**
140
141