

ACTA N° 4 CERO CERO CUATRO

SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO DEL 26 DE ENERO DEL 2021

3 En la Sala de Sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
4 Guamote, ubicado en las calles 10 de Agosto y A. Montalvo, Cantón Guamote, Provincia de
5 Chimborazo, hoy martes 26 de enero del 2021, siendo las 9h40, previa convocatoria del Señor
6 Delfín Quishpe Apugllón, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón
7 Guamote, se reúnen en Sesión Ordinaria los señores; ANGEL CHUTO, SEGUNDO GUASHPA,
8 OSWALDO NAULA, ALBERTO MISHQUI (Concejal Alterno) Y JOSE SAYAY, Concejales del
9 GADMCG, Abg. Darwin Soria.- Procurador Síndico del GADMCG y Abg. Marlene Caín Ortiz,
10 Secretaria del Concejo Municipal del GADMCG respectivamente, para tratar los siguientes
11 puntos del Orden del Día constantes en la CONVOCATORIA; 1.- CONSTATAción DEL
12 QUÓRUM E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN POR EL SEÑOR ALCALDE. 2. LECTURA Y
13 APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL 19 DE ENERO DEL 2021.- 3.-
14 INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES DEL SEÑOR DELFIN QUISHPE ALCALDE DEL
15 GADMCG. 4.- APROBACIÓN EN SEGUNDA INSTANCIA LA ORDENANZA QUE REGULA
16 LA PRESTACIÓN DE SERVICIO PÚBLICO DE REVISIÓN VEHICULAR EN EL CANTÓN
17 GUAMOTE, PRESENTADA POR LA COMISIÓN DE LEGISLACIÓN DEL GADMCG SR.
18 SEGUNDO GUASHPA. 5. CLAUSURA.- Mismo que es puesto a consideración de los miembros
19 del Concejo Municipal por el señor Alcalde Delfín Quishpe Apugllón, **Concejal Segundo**
20 **Guashpa**; Señor Alcalde, señores Concejales, señor Procurador Síndico, señorita Secretaria buenos
21 días, yo solicito que en el orden del día se incluya para tratar sobre la Ordenanza del PUGS porque
22 aquí hemos hablado que las escrituras pueden hacer hasta 500 metros pero por un error se ha puesto
23 10000 metros y no pueden hacer las escrituras entonces hasta hacer la Reforma de la Ordenanza se
24 puede hacer con la Ordenanza anterior señor alcalde, señores Concejales para que salga una
25 Resolución del Seno de Concejo; **Concejal Dr. José Sayay**.- Al respecto señor Alcalde la semana
26 pasada se armó un caos aquí en el Municipio no se de dónde había salido mucha gente y se querían
27 tomar el Municipio yo no sé dónde estuvo ese error estaba 10000 metros cuadrados en el Sector
28 Rural que ahí el Municipio autoriza para que hagan las escrituras no sé dónde estuvo ese error si
29 estuvo en la digitalización pero en Planificación Urbana estaban dando a conocer lo que el
30 Municipio ha aprobado estaban enfurecidos no sé si eso se puede hacer jurídicamente no sé como se
31 puede hacer hasta reformar sería continuar con la anterior Ordenanza; Los señores Concejales
32 Resuelven incrementar este Punto que sería. 5.- ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN DEL OFICIO N°
33 004-C-2021 suscrito por el Concejal señor Segundo Guashpa; en consecuencia se aprueba el orden
34 del día, incluyendo este punto. **DESARROLLO**. 1.- CONSTATAción DEL QUÓRUM E
35 INSTALACIÓN DE LA SESIÓN POR EL SEÑOR ALCALDE. Por Secretaría se constata el
36 Quórum reglamentario, contando con la presencia de los 5 señores Concejales, esto es los señores:
37 ÁNGEL CHUTO, SEGUNDO GUASHPA, OSWALDO NAULA, JOSE SAYAY, ALBERTO
38 MISHQUI, contando con el Quórum Reglamentario correspondiente para su instalación, El Señor
39 Alcalde Delfín Quishpe deja Instalada la Sesión Ordinaria de Concejo siendo las 09h40 minutos.
40 2.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL 19 DE
41 ENERO DEL 2021.- Por Secretaría se da lectura las resoluciones de enero 19 del 2021: Por
42 unanimidad mediante Resolución N°. 009-C-GADMCG-2021 Resuelve aprobar el Acta N°. 003 del
43 12 de enero del 2021; Por unanimidad mediante Resolución N°. 0010-C-GADMCG-2021 Resuelve
44 dar por conocido el Informe semanal de actividades del señor Delfín Quishpe Apugllón, Alcalde del
45 GAD Municipal del Cantón Guamote; Por unanimidad mediante Resolución N°. 0011-C-
46 GADMCG-2021 Resuelve Acoger el Proyecto de Resolución Administrativa N°. 007-PS-
47 GADMCG-2021 y Autorizar al señor Alcalde Delfín Quishpe Apugllón representante legal del
48 GADMCG suscriba la misma en la que se deberá incorporar las Coordenadas del estacionamiento y
49 el plazo que la Compañía de Transporte Intracantonal de Taxis Convencional denominada

50 CebadasTaxis S.A. tienen para llenar las Vacantes de las Unidades correspondiente; Por
51 unanimidad mediante Resolución N°. 0012-C-GADMCG-2021 Resuelve dar por conocido la
52 Ordenanza que Regula la Prestación de Servicio Público de Revisión Vehicular en el Cantón
53 Guamote, presentada por la Comisión de Legislación del GADMCG señor Segundo Guashpa y
54 trasladar para la próxima reunión de Concejo. **Por unanimidad Mediante Resolución Nro. 0013-**
55 **C-GADMCG-2021, RESUELVE: Aprobar el Acta Ordinaria del 19 de enero del 2021.** 3.-
56 INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES DEL SEÑOR DELFIN QUISHPE ALCALDE DEL
57 GADMCG. **Alcalde Delfín Quishpe**; En este punto del orden del día más bien agradecerles, el día
58 miércoles y jueves normalmente la atención a la ciudadanía sin ninguna novedad todo se está
59 encaminado y subsanando algunos inconvenientes desde el año anterior; el día viernes nos
60 trasladamos a la Comunidad Galte Cooperativa para constatar un levantamiento topográfico unos
61 estudios de Planimetría porque hubo problemas por unas hectáreas de terreno bajo una Resolución
62 Administrativa y bajo la voluntad Políticas hemos facilitado con un Técnico y se trate de subsanar
63 los inconvenientes de las medidas de esos terrenos entonces tratamos de legalizar para que
64 próximamente ellos puedan dar uso y tengan la escritura individual, igual tienen los planos
65 técnicamente aprobados por el Técnico del GAD, el día sábado tuvimos una reunión con una
66 Organización que es de Jatun Ayllu y socializar sobre los Presupuestos Participativos estaban
67 representantes de más de 15 Comunidades, a medido día entregamos una Obra de Mejoramiento de
68 Agua Potable en los Tres Encalados, San José, San Miguel y San Antonio; por la tarde estuvimos
69 una entrevista en Televisión Digital que ha sabido haber en Cebadas que promociona por las Redes
70 Sociales, el día domingo bajo una planificación tuvimos que intervenir en el acceso a las dunas de
71 arena de Palmira con las intenciones de promocionar el Turismo local para el desenvolvimiento
72 económico de la zona tuvimos una transmisión en vivo por la página del facebook del GAD para
73 comprobar ya que no he realizado es la primera vez, pero ustedes saben que una función pública no
74 es todo color de rosa siempre hay comentarios positivos y negativos pero eso es normal depende de
75 cada persona como lo persigue, debo aclarar que las dunas de arena de Palmira sirve también para
76 las pistas de Vehículos que pueden hacer una competencia porque con el viento y la lluvia la arena
77 regenera a su estado normal entonces piensan que cuando entran con los vehículos ya queda dañado
78 no es eso porque hay vientos fuertes en esa hondonada es así en las dunas de arena que pueden
79 comentar la gente, el día lunes igual la Comunidad Palmira Dávalos está considerado como Zona
80 Urbana y estamos interviniendo un acceso de Vía en Línea Recta igual para dar una buena imagen
81 a todo el Cantón y acogiendo todas las sugerencias de ustedes uno se va concientizando y
82 socializando a la Ciudadanía y por la calamidad de la salud del Ing. Julio Santillán, Director de
83 Obras Públicas se ha comunicado que está un poco delicado y por la necesidad se ha designado al
84 nuevo Director de Obras Públicas hemos tenido 6 carpetas y hemos seleccionado a un Guamoteño
85 Ing. Elías Guadalupe ha tenido experiencia ha trabajado aquí en el Municipio y en el Consejo
86 Provincial, ese es nuestro informe el día de mañana vamos hacer la entrega con una pequeña
87 inauguración del acceso a Totorillas que gracias a la buena voluntad de la Empresa Eléctrica de
88 instalar el alumbrado público eso es señores Concejales; **El Concejal señor Ángel Chuto.-** Buenos
89 días Señores Concejales en verdad cuando una persona está mal de salud tiene que curarse y
90 cuidarse, todos conocemos al Ing. Guadalupe más antes trabajaba con Taita Mariano y mejor que
91 trabaje como Guamoteño, por otro lado quiero hacer una pregunta no se que Título tienen la
92 persona que está en la Unidad de Tránsito porque como dice el dicho zapatero a su zapato, panadero
93 a su panadería y todos tenemos que saber por lo menos que profesión tiene de dónde es eso no nos
94 interesa porque cada cual tiene su responsabilidad; **El Señor Alcalde.-** Bueno ella es Ing. en
95 Movilidad ha sabido trabajar en el GAD de Alausí y en Riobamba igual también hubo carpetas y se
96 ha seleccionado bajo una Comisión con Talento Humano esperemos que ellos también ejerzan sus
97 funciones y den resultados es por eso que estamos recuperando la Matriculación Vehicular; **El**
98 **Concejal Dr. José Sayay.-** Señor Alcalde al respecto para conocimiento de los Compañeros yo
99 había conversado con la Ingeniera mejor están haciendo todos los trámites pendientes que faltaba
100 más o menos hasta el 15 de febrero van a iniciar la matriculación vehicular esperemos socializar a

101 la gente para que vengan hacer uso de estos servicios, solo quiero hacer una pequeña sugerencia
102 cuando toque hacer alguna inspección vayan también los Técnicos para que le acompañen pero
103 hacer las cosas técnicamente y se levante los informes y no se dupliquen las funciones y por otro
104 lado nosotros habíamos presentado algunas Resoluciones que se tomó en la reunión con los
105 Directores Departamentales y una de las Resolución era que se realice una Evaluación mensual a
106 los , Subdirectores y Técnicos de acurdo ha eso dar plazos y fechas para ver cuanto de avance
107 tienen el un mes y cuánto tienen proyectado para el próximo mes ustedes saben que cuando hay
108 presión trabajan pero cuando no hay quien diga nada entonces no trabajan siempre hemos ducho
109 que no hablan solo al señor Alcalde sino también a todos los Concejales a mi me dijeron que esto
110 compete al señor Asesor pero como él también está enfermo ojalá se recupero pero en esta caso
111 sería el señor Director Administrativo para que haga esa actividad y nosotros también estar
112 presentes para conocer que trabajo están haciendo en cada Departamento, las Direcciones que más
113 tienen que ver con el trabajo sería Obras Públicas, Planificación y Técnicos; **El señor Alcalde:** Es
114 muy importante la solidaridad y sumarse a presionar el trabajo realmente no es para no entender el
115 año 2020 fue un año de pérdida de retraso entonces para poder recuperar eso a todos los Nuevos
116 Funcionarios que están ingresando a trabajar les estoy , comprometiendo y condicionando estoy
117 haciendo entender esa parte para que ellos tengan su rendición mensual esto lo haremos llegar
118 documentadamente y por favor señorita Secretaria que conste en Actas porque usted será la persona
119 indicada para que ayude a resolver esos temas y pedir a todos los Directores los avances de cada
120 mes. **Por unanimidad Mediante Resolución Nro. 0014-C-GADMCG-2021, RESUELVE: Dar**
121 **por conocido el Informe semanal de actividades del Señor alcalde Delfín Quishpe. 4-**
122 **APROBACIÓN EN SEGUNDA INSTANCIA LA ORDENANZA QUE REGULA LA**
123 **PRESTACIÓN DE SERVICIO PÚBLICO DE REVISIÓN VEHICULAR EN EL CANTÓN**
124 **GUAMOTE, PRESENTADA POR LA COMISIÓN DE LEGISLACIÓN DEL GADMCG SR.**
125 **SEGUNDO GUASHPA.- Concejal señor Segundo Guashpa.-** Bueno señor Alcalde, señores
126 Concejales Ing. Wilma Amancha bienvenida estamos dispuestos a discutir en Segunda debate la
127 Ordenanza para que sea beneficio del Cantón Guamote usted Ingeniera que sabe de la materia muy
128 profesionalmente por tal razón si hay alguna observación para beneficio de la colectividad estamos
129 en el punto del orden del día; **La Ing. Wilma Amancha.-** Señor Alcalde, señores Concejales reciba
130 un cordial saludo de parte de quienes conformamos la Unidad de Tránsito del GAD Guamote, el
131 motivo de la presente es para poner en conocimiento de ustedes como máximas Autoridades la
132 Ordenanza que se requiere para implementar del Centro de Matriculación Vehicular requisito
133 indispensable para continuar con el proceso de inicio de la Matriculación Vehicular y necesitamos
134 que sea aprobada esta Ordenanza porque tenemos que presentar en la Agencia Nacional de Tránsito,
135 está revisada la Ordenanza del señor Procurador Síndico es por eso que ponemos a vuestra
136 consideración si hay alguna recomendación, alguna sugerencia estamos dispuestos a mejorar ante
137 ustedes; **El Concejal Dr. José Sayay.-** Bueno en primera instancia señor Alcalde, Ingeniera creo
138 que usted Ingeniera ha venido a Guamote a prestar su contingente de nuestra parte a nombre de
139 todos los Concejales damos la bien venida y de igual manera quisiéramos coordinar las actividades
140 los trabajos porque no solo el señor Alcalde y los señores Concejales quedamos bien o quedamos
141 mal sino todos, con el Ingeniero estábamos coordinando algunas actividades así mismo queremos
142 seguir coordinando y quisiéramos que usted exponga la parte medular de la Ordenanza y que
143 logramos con esta Ordenanza; **La Ingeniera Amancha:** La Ordenanza prácticamente está enfocada
144 a nivel de Administración que va a manejar el GAD Municipal entonces la Administración del
145 Centro de Revisión Técnica Vehicular va hacer una Administración Directa porque vamos a
146 manejar lo que es cuestión de equipamiento, de personal si se requiere, si es necesario hacer
147 modificaciones porque la parte técnica cuando entre en funcionamiento el Centro de Revisión
148 Técnica de Matriculación Vehicular se establece unos Estándares para la Calificación y Aprobación
149 de los Vehículos entonces hay un límite máximos y un límite mínimo, nosotros hemos propuesto
150 llegar a un límite intermedio para qué para tener acogida a nuestro Cantón, para que los recursos se
151 queden aquí en Guamote, para los recursos vengan a Guamote, estamos ubicados en una zona

152 céntrica que nos permite captar el Transporte Interprovincial, el Transporte Pesado, el Transporte
153 Intracantonal entonces va hacer una fuente de ingreso muy rentable para el Cantón Guamote; **El**
154 **Concejal Sr. Alberto Mishqui.**- Señor Alcalde, señores Concejales buenos días de mi parte he
155 revisado la Ordenanza quisiera hacer una pregunta Ingeniera esto va hacer netamente para todos los
156 Vehículos, porque para el Transporte Público estaba más rígido ustedes saben siempre se hace por
157 partes livianos semilivianos y pesados porque así es regulado por la Agencia Nacional de Tránsito
158 yo había dado ingeniera algunos items pero eso debemos ver jurídicamente si hay como hacer o no
159 eso tenemos que ver bien porque si no pasa vamos a tener un poco de inconvenientes es por eso que
160 en Guano tenían inconvenientes; **La Ingeniera Amancha.**- La Norma de la Agencia Nacional de
161 Tránsito da la potestad a los GADS si usted tiene un límite y un máximo nosotros proponemos
162 llegar a un intermedio, tampoco vamos a dar paso a un Vehículo que está contaminando el medio
163 ambiente pero si tiene alguna pequeña falla tenemos que condicionar, **El señor Alcalde.**- Ingeniera
164 otra pregunta hasta cuando va hacer la Matriculación Visual y hasta cuando dan plazo la
165 Matriculación Técnica; **La Ing. Wilma Amancha.**- De acuerdo al cronograma que se ha presentado
166 el GAD Guamote tiene un tiempo máximo que es julio ya tienen que estar funcionando el Centro
167 Técnico de Revisión Vehicular en julio se haría la inauguración y por ende desaparece la Revisión
168 Visual ahorita estamos haciendo los trámites en la Agencia Nacional de Tránsito para la
169 administración de usuarios y en el mes de febrero vamos hacer la Matriculación Vehicular con la
170 Revisión Visual una vez que esté concluido se realiza las conexiones al sistema y comenzamos con
171 la Revisión Técnica Vehicular y entra la aplicación de esta Ordenanza, el cronograma aplica la
172 Agencia Nacional de Tránsito y trabaja conjuntamente de la mano con el GAD; **El Concejal**
173 **Mishqui.**- Por otro lado no se si tenemos el presupuesto, el terreno, el personal necesario, tienen
174 que haber el recurso logístico para este Proyecto porque esto también es importante si no tenemos
175 recursos como vamos hacer; **La Ing. Wilma Amancha.**- Quiero informar que el día de ayer nos
176 acercamos a la Dirección Financiera y tenemos la Certificación de la Partida Presupuestaria el
177 estudio está realizado para la construcción del Centro de Revisión Vehicular, ahora estamos viendo
178 los equipos que deben ser calificados y homologados porque tienen que ir a la par con los GADS de
179 Alausí, Guano y Guamote porque esto tenemos que verlo como algo comercial ya que es ingresos
180 para el GAD tenemos que lanzar una promoción, publicidad y ver clientes y tenemos que ponernos
181 la camiseta todos y decir con Guamote, por Guamote y para Guamote señor Concejal; **El Concejal**
182 **Téc. Oswaldo Naula:** Un gusto conocerle Ingeniera yo como Concejal quiero pedir de la manera
183 especial tenemos una Comisión quien es Presidente el señor Segundo Guashpa lo que nosotros
184 queremos es que funcione la Revisión Vehicular no queremos pasar el tiempo en lo mismo, hemos
185 discutido esta Ordenanza mi pedido sería que continúen el trabajo por algo tenemos la parte Técnica
186 y la Parte Jurídica nosotros como Concejales podemos revisar pero queremos que cumpla a
187 cabalidad y se de por aprobado tiene nuestro apoyo para seguir realizando con este objetivo para
188 beneficio de nuestro Cantón; **El señor Concejal Ángel Chuto.**- Bueno Ingeniera bienvenida
189 estamos listos y prestos para analizar, discutir y siempre saber en qué situación estamos mejor
190 queremos agradecerle, mi pedido sería tanto jurídicamente y técnicamente que sea la realidad en
191 Guamote, con esto que quiero decir por ejemplo en las ciudades grandes no hay transporte
192 anteriores sino hay carros actuales como usted dice somos autónomos para tener clientela que
193 tenemos que hacer actuar con un límite intermedio para que haya la facilidad y lleguen la gente con
194 confianza a Matricular los Vehículos ya que viene de otros Cantones de otras Comunidades, ustedes
195 saben que no vienen solo por eso siempre hay ingresos para otras personas aunque sea compran una
196 agua esto es un trabajo para todos mi pedido sería que se continúe con el trabajo lo más pronto
197 posible; **Por unanimidad Mediante Resolución Nro. 0015-C-GADMCG-2021, RESUELVE:**
198 **Aprobar en segundo y definitivo debate la Ordenanza que Regula la prestación de Servicio**
199 **Público de Revisión Vehicular en el cantón Guamote, presentada por la comisión de**
200 **Legislación del GADMCG, Concejal Segundo Guashpa Presidente.** 5.- ANÁLISIS Y
201 **RESOLUCIÓN DEL OFICIO N°. 004-C-2021 DE FECHA 26 DE ENERO DEL 2021,**
202 **SUSCRITO POR EL CONCEJAL SEÑOR SEGUNDO GUASHPA, PRESIDENTE DE LA**

203 **COMISIÓN DE LEGISLACIÓN DEL GADMCG**; Por Secretaría se da lectura la parte
204 pertinente del Oficio que dice: Una vez que se ha puesto en conocimiento en la Comisión de
205 Legislación del GADMCG las observaciones realizadas por la Líder de Planificación y
206 Ordenamiento Territorial de la Ordenanza del Plan Uso y Gestión de Suelo PUGS y al existir
207 inconvenientes en su aplicabilidad mucho agradecer señor Alcalde se considere dentro del orden del
208 día de la Sesión de Concejo del día martes 26 de enero del 2021, para que el Pleno del Concejo
209 Municipal del Cantón Guamote resuelva suspender la aplicación de la Ordenanza antes mencionada
210 hasta que se realice las reformas correspondientes por lo tanto se seguirá aplicando la Ordenanza
211 anterior atentamente señor Segundo Guashpa, Concejal y Presidente de la Comisión de Legislación;
212 **El señor Alcalde:** Señores Concejales no se dónde hubo el error; **El Concejal señor Segundo**
213 **Guashpa:** Señor Alcalde es una Ordenanza bien extensa de 380 hojas eso hicieron una Empresa el
214 levantamiento en algunas partes son como las Ciudades grandes como Quito, Riobamba, estábamos
215 hablando hasta 500 metros y los técnicos estaban diciendo 1000 metros y parece que han puesto un
216 cero más y está 10.000 metros esa es la observación de la gente, por tal razón señores Concejales mi
217 pedido sería que salga una Resolución de Concejo que se continúe haciendo las escrituras con la
218 Ordenanza anterior hasta modificar la Ordenanza con los Técnicos y hacer el análisis incluso con
219 los señores que están haciendo las construcciones una parte todo no podemos ceder las
220 construcciones aquí en Guamote hace la gente que tiene dinero no hace cualquiera y hay personas
221 que no quieren ni pagar la línea de fábrica esto debemos socializar más que todo por las escrituras
222 de las Comunidades que esta un poco la gente desesperada eso no más para que usted Doctor Soria
223 también participe; **El Concejal Dr. José Sayay:** Habían algunos grupos de los que hacen esos
224 trabajos como la Planimetría y realizaron esta observación ellos dicen que las personas que han
225 realizado la Consultoría solo copian y pegan de otros Cantones ellos no han hecho nada mejor han
226 gastado el dinero del Municipio, el otro punto sería hacer una socialización para no tener
227 inconvenientes yo pienso que con el compañero Segundo Guashpa sería de canalizar bien y
228 socializar con los Técnicos del Municipio o con los mismos Consultores para que hagan una
229 socialización revisamos todo incluso podemos hacer la invitación a los interesados y la reunión se
230 podría hacer en el Coliseo con todas las sugerencias y observaciones hagamos bien las cosas; **El**
231 **señor Alcalde:** Lamentablemente uno no es Técnico pero tenemos que dar solución si se puede
232 llamar lo más pronto posible para que socialicen y rectifiquen los Consultores; **El señor Concejal**
233 **Ángel Chuto:** El día de ayer vinieron cinco Comunidades a reclamar como va a ser justo que de un
234 lote de terreno dividan en lote uno y lote dos porque pasa la carretera o a veces pasa una sequia o
235 quebrada nosotros necesitamos sacar los productos eso no vamos a permitir, yo he dicho que ahora
236 con la pandemia no puede venir la gente tenemos que dar solución lo más pronto posible yo pienso
237 que la solución sería sacar la Resolución que hagan las escrituras con la Ordenanza anterior siempre
238 tenemos que hacer la socialización para que ellos aporten para no tener problemas en lo posterior
239 podemos hacer por Parroquias también así tenemos que hacer conocer a la ciudadanía la Ordenanza
240 para dar solución a los Guamoteños; **El Abogado Darwin Soria:** Señor Alcalde señores Concejales
241 cuando yo puse en consideración de ustedes yo dije una y otra vez que es una Ordenanza dura es
242 una Ordenanza bien complicada en su aplicación y también supe manifestar que esta Ordenanza
243 será modificada cada que se presente una necesidad y justamente llega antes de aplicar, cuando vino
244 a exponer el compañero de Planificación la primera pregunta que le hice es tiene o no tiene la
245 Ordenanza y me dijo que no tiene y como teníamos que dar cumplimiento hasta el primero de
246 diciembre dije entonces hagamos el Reglamento, cuando se pone en conocimiento de la Líder de
247 Planificación que si se va aplicar yo les supe manifestar que primero lean y vean que es aplicable y
248 que no es aplicable como es una Ordenanza de más de 800 Artículos una vez terminado de leer
249 presente el Informe al señor Alcalde y a la Comisión una sugerencia nosotros no tenemos que
250 legislar por casos particulares nosotros tenemos que legislar para todos lastimosamente si es que a
251 uno le estamos afectando con esto que estamos haciendo nos da mucha pena y no es así como
252 andan diciendo la gente interpreta mal el Municipio no puede ni debe hacer la división que ellos
253 están diciendo que porque pasa el camino o pasa la quebrada están poniendo lote uno y lote dos,

254 cuando pasa eso cuando tienen un terreno y por la quebrada se divide y queda el terreno de 300
255 metros mejor ahí le damos la oportunidad al dueño del terreno aprobarle ese lote de 300 metros
256 porque en la Ordenanza va a constar de 500 metros entonces es todo lo contrario mejor nosotros
257 como Municipio estamos dando facilidad para que este lote pueda vender o pueda donar, como
258 siempre me mantengo nosotros tenemos que respetar la propiedad privada como Municipio no
259 tenemos que imponer a ellos, ellos tienen que venir con una propuesta o con un proyecto, nosotros
260 no podemos desmembrar el terreno tenemos que cuidar muchos aspectos técnicos porque en el
261 momento que nosotros comenzamos a permitir que se fraccione un terreno de 200 o 300 metros ya
262 no pasa hacer agrícola sino para vivienda y eso es un problema para el Municipio, porque como
263 Municipio tenemos la obligación de dar servicios básicos como agua potable, alcantarillado también
264 hay casos excepcionales, en definitiva señor Alcalde yo si pienso que se debe dar paso al pedido del
265 señor Concejal Guashpa para que se Resuelva suspender la aplicación de la nueva Ordenanza de
266 Uso de Suelo hasta que se realice la reforma mientras tanto se siga aplicando la Ordenanza anterior
267 y se comunique al Consultor venga a socializar y a formar parte de las reformas que se va a realizar;
268 **El Concejal señor Oswaldo Naula;** Como parte legislativa y fiscalización nosotros confiamos en
269 la parte técnica y en la parte jurídica, solo quiero proponer lo siguiente no se no estoy de acuerdo
270 todavía en un terreno global de 10.000 metros por aquí va una carretera y se divide el terreno en la
271 Planimetría es el problema y dice a tienen que sacar una escritura de la parte de arriba y de la parte
272 de abajo no pueden decir eso no sé quien está dando esa falsa información, o no sé que pasa por
273 hacer quedar mal al señor Alcalde o a los Concejales cuando no hacen breve los trámites en las
274 Oficinas la gente sale enojada y dicen esta Ordenanza hicieron los Concejales esto sería señor
275 Alcalde ahora debemos dar solución inmediatamente porque no queremos que la gente esté de
276 arriba a bajo entonces en este sentido poner este documento señorita Secretaria lo más pronto
277 posible y debemos dar agilidad en los trámites a la ciudadanía Guamoteña ese es mi pedido también
278 que se resuelva continuar los trámites con la anterior Ordenanza para que el día jueves no tener
279 problemas; **Por unanimidad Mediante Resolución Nro. 0016-C-GADMCG-2021, RESUELVE:**
280 **1. Acoger el pedido realizado por el presidente de la Comisión de Legislación del GADMCG**
281 **Sr. Segundo Guashpa, mediante oficio N° 004-C-GADMCG-2021, 2. Suspender la aplicación**
282 **de la ORDENANZA DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN**
283 **GUAMOTE, aprobada en segunda instancia el 29 de diciembre del 2020, hasta que se**
284 **realicen las reformas que sean necesarias para su aplicabilidad, hasta mientras se deberá**
285 **seguir aplicando la ORDENANZA QUE REGULA LOS PROCESOS DE APROBACIÓN DE**
286 **URBANIZACIÓN, LOTIZACIONES TRANSFERENCIAS DE DOMINIO,**
287 **FRACCIONAMIENTOS DE PREDIOS URBANOS Y RURALES Y PROYECTOS DE**
288 **ARQUITECTURA EN EL CANTÓN GUAMOTE, legalmente aprobada en segundo debate el**
289 **31 de julio del 2018. 6.- CLAUSURA.-** Evacuado todos los puntos del orden del día, considerado
290 para ésta Sesión el señor Alcalde declara clausurado la misma siendo, las 10h45 del mismo día, mes
291 y año, para constancia firman la presente acta, junto a la secretaria que certifica.-

292
293
294
295
296
297
298

Abg. Marlene Caín Ortiz
**SECRETARIA DE CONCEJO
DEL GAD-GUAMOTE**

Delfín Quishpe Apugllón
**ALCALDE DEL GAD-
GUAMOTE**